



Município de Capanema - PR
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
Divisão de fiscalização de obras públicas

PARECER TÉCNICO 04-2024
ANÁLISE DE EXEQUIBILIDADE

Capanema, 28 de maio de 2025

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

Assunto: Análise de Exequibilidade de proposta de preços

Solicitante: SOLICITANTE: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES- SECRETARIA DE LOGÍSTICA E CONTRATAÇÕES -SELOG

Referência: **Concorrência Eletrônica Nº 01/2025**

Objeto:

Objeto: Construção de barracão para cobertura de baias na feira do Melado, contendo: Cobertura para as baias, alojamento, sanitários masculino e feminino e PNE. Execução de serviços preliminares e adm. de obra; movimento de terra e drenagem de águas pluviais; fundações; estruturas: alvenaria, divisórias, muros e fechos; cobertura: esquadrias, acessórios, vidros e espelhos, instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação; instalações hidrossanitárias, gás GLP, incêndio e aparelhos; revestimentos de paredes e pisos, impermeabilizações, pinturas e argamassas e limpeza final entre outros conforme especificações em projeto.
Indicador: Area Construída 589,23 m²

Licitante: J B L - CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA

1. Introdução

A empresa J B L - CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA apresentou proposta com valor significativamente inferior ao estimado pela Administração Pública, representando aproximadamente 69,65% do orçamento-base. Diante disso, a Comissão de Licitação encaminhou à equipe técnica para manifestação quanto à exequibilidade da proposta.

3. Análise Técnica

Para a análise da presente solicitação, foram considerados os seguintes aspectos técnicos e normativos:

A) Composição de preços: A empresa não apresentou planilha detalhada com a composição dos custos unitários, contendo a discriminação de materiais, mão de obra, encargos sociais e demais itens pertinentes, conforme exigido pelas normas técnicas aplicáveis.



Município de Capanema - PR
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
Divisão de fiscalização de obras públicas

B) Comparação com preços de referência: Foi realizada a verificação comparativa com base nas tabelas oficiais de referência e em valores praticados em contratações similares em outros municípios, conforme dados disponíveis no portal do PARANACIDADE.

C) Justificativa técnica para a redução de custos

A proponente não apresentou justificativas técnicas fundamentadas, tampouco documentos comprobatórios que demonstrassem a viabilidade de executar a obra com custos inferiores aos orçados. A declaração apresentada limita-se à opinião da empresa sobre sua própria capacidade, sem respaldo técnico ou legal.

D) Metodologia construtiva e inovações

Não foram apresentadas metodologias diferenciadas de execução, inovações tecnológicas ou soluções alternativas que justificassem a redução significativa dos custos propostos.

E) Capacidade técnica operacional

Não foi apresentada documentação que comprove a estrutura técnica e operacional necessária para a execução do objeto licitado, conforme exigido nos instrumentos convocatórios.

F) Experiência anterior

Não foram apresentados atestados de capacidade técnica ou registros de execução de obras similares que evidenciem a experiência da empresa em contratos de porte equivalente.

4. Conclusão

Após análise técnica preliminar, conclui-se que há indícios de inexecutabilidade da proposta apresentada pela empresa, considerando:

- Ausência de planilha de composição de preços unitários detalhados;
- Falta de justificativa técnica para o valor reduzido;
- Ausência de comprovação de capacidade técnica e experiência prévia.
- Preços inferiores dos praticados no mercado

Sugere que se aplique as determinações previstas em edital e legislação vigente.



Município de Capanema - PR
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
Divisão de fiscalização de obras públicas

5. Encaminhamento

Este parecer segue para apreciação da Comissão de Licitação, para fins de decisão quanto à habilitação da empresa.

É o presente parecer, salvo melhor juízo.

Atenciosamente,

AMANDA PEREIRA DE ANDRADE
Assinado de forma digital por
AMANDA PEREIRA DE
ANDRADE:013051832
82
ANDRADE:013051832
Dados: 2025.05.28 16:21:33
+0100'

AMANDA PEREIRA DE ANDRADE

ENGENHEIRA CIVIL MUNICIPAL

CREA RO-10505/D

MATRÍCULA: 3523-1

RUBENS LUIS

ROLANDO

SOUZA:513358

83053

Assinado de forma
digital por RUBENS
LUIS ROLANDO

SOUZA:51335883053

Dados: 2025.05.28

16:30:18 -03'00'

RUBENS LUIS ROLANDO SOUZA

ENGENHEIRO CIVIL MUNICIPAL

CREA RS-88296/D

MATRÍCULA: 19431